

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Парашютная ул., д. 65, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	
1.1.	Начисления по ЖКУ	57 543 226,00
1.2.	Начисления по прочим услугам	658 018,50
2.	Поступления	
2.1.	Поступления по ЖКУ, в том числе:	57 054 679,15
2.1.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	16 828 599,22
2.1.2.	Услуги по текущему ремонту	5 012 763,16
2.1.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 737 142,80
2.1.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	32 476 173,97
2.1.4.1.	Отопление	13 024 581,95
2.1.4.2.	Горячее водоснабжение	8 216 473,24
2.1.4.3.	Холодное водоснабжение	3 304 079,99
2.1.4.4.	Водоотведение	5 179 625,66
2.1.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 751 413,14
2.2.	Поступления по прочим услугам	518 232,88
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	
3.1.	Фактические расходы по ЖКУ в том числе:	56 135 924,14
3.1.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	16 972 698,87
3.1.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	9 452 282,00
3.1.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	272 851,60
3.1.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	329 021,21
3.1.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	535 667,30
3.1.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	2 688 183,98
3.1.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	1 582 915,12
3.1.1.7.	<i>Содержание домохозяйства</i>	330 064,20
3.1.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	619 539,63
3.1.1.9.	<i>Техническое обслуживание ПЗА (погодозависимой автоматики)</i>	74 701,05
3.1.1.10.	<i>Диспетчеризация</i>	1 087 472,78
3.1.2.	Услуги по текущему ремонту	3 648 384,50
3.1.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 760 580,36
3.1.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	32 754 260,41
3.1.4.1.	Отопление	13 136 108,62
3.1.4.2.	Горячее водоснабжение	8 286 829,12
3.1.4.3.	Холодное водоснабжение	3 332 372,11
3.1.4.4.	Водоотведение	5 223 977,67
3.1.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 774 972,89
3.2.	Прочие услуги	209 669,75
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	488 546,85
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	42 923,20
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	99,15%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	10 920 011,67
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	11 408 558,52

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Парашютная ул., д. 65, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по помывке фасада	731 150,00
2	Работы по замене дверных ручек	13 164,23
3	Работы по замене дверной фурнитуры	21 831,89
4	Работы по дверным заполнениям	8 343,47
5	Работы по замене дверной ручки	1 871,57
6	Работы по дверному заполнению	3 729,78
7	Работы по ремонту дверных заполнений	2 192,81
8	Работы по ремонту дверных заполнений	7 068,44
9	Работы по ремонту дверных заполнений	897,79
10	Работы по ремонту дверных заполнений	3 359,21
11	Работы по ремонту дверных заполнений	3 726,16
12	Работы по ремонту дверных заполнений	4 930,92
13	Работы по дверным заполнениям	2 611,90
14	Работы по дверным заполнениям	617,92
15	Работы по дверным заполнениям	8 315,82
16	Работы по ремонту дверных заполнений	2 468,42
17	Стекло армированное 6,0 мм по размерам	3 867,87
18	Стекло армированное 6,0 мм по размерам	3 720,75
19	Работы по ремонту дверных заполнений	1 277,53
20	Стекло армированное 6,0 мм по размерам	717,16
21	Стекло армированное 6,0 мм по размерам	3 169,32
22	Работы по косметическому ремонту МОП в парадных 1-5	540 869,12
23	Работы по косметическому ремонту МОП	116 364,00
24	Работы по ТР центр.отопл.	790 442,98
25	Работы по ремонту системы центрального отопления	4 296,52
26	Сантехнические работы	10 304,88
27	Работы по замене насоса	73 926,55
28	Работы по наладке насосной станции	15 681,60
29	Работы по ремонту системы ГВС	1 700,36
30	Работы по ГВС	19 424,18
31	Работы по ГВС	10 084,44
32	Выполнение работ по замене инженерных систем	7 192,68
33	Сантехнические работы	8 717,46
34	Работы по ремонту водопровода	42 927,65
35	Работы по водопроводу	1 047,05
36	Работы по ремонту ГВС	787,79
37	Работы по ремонту ГВС	305,12
38	Муфта, уголок, фитинг	635,02
39	Работы по восстановлению системы уравнивания потенциалов	107 409,78
40	Работы по замене светодиодных светильников в МОП	3 349,72
41	Работы по замене переключателя щита управления освещением	2 375,56
42	Работы по замене светильников	2 498,53
43	Работы по замене светильников	1 740,64
44	Работы по замене светильников	1 740,64
45	Работы по замене светильников	26 078,63
46	Работы по замене светильников	7 145,46
47	Работы по замене электромеханического замка	25 164,52
48	Работы по замене радиорасширителя	6 014,04
49	Работы по поверке КИП	53 089,22
50	Работы по замене блока питания, считывателя, электромагнитного замка, кнопки выхода, прокладке кабеля, замене контроллера, автоматического выключателя, аккумуляторной батареи, блока вызова домофона, ремонт ворот	66 767,72
51	Работы по замене кнопки выхода, прокладке кабеля. замене делителя мощности, репитера, антенны, кабельного перехода	38 919,35
52	Работы по замене пульта управления, блока питания, видеокамеры, пульта-передатчика, приемопередатчика, контроллера, лампы, акб	55 450,75
53	Работы по замене блока вызова домофона	14 837,24
54	Работы по замене контроллера, релейного блока	18 020,42

55	Работы по замене затвора	4 533,00
56	Работы по замене клапанов	6 770,00
57	Работы по замене светового табло	450,00
58	Работы по замене видеокамеры	58 300,67
59	Работы по замене модемов	48 340,74
60	Выполнение работ по замене кнопки Выход	2 871,13
61	Работы по замене блока питания	5 321,71
62	Работы по замене видеокамеры	34 030,80
63	Поверка РС	72 976,80
64	Ремонт АППЗ	4 500,00
65	Муфта, труба	345,34
66	Регламентная операция	105,47
67	Работы по ремонту контейнерной площадки	163 147,73
68	Работы по внешнему благоустройству	16 638,70
69	Работы по ремонту контейнерной площадки	147 558,00
70	Работы по восстановлению окраски газонных ограждений	154 722,42
71	Работы по устройству желоба	23 429,41
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	3 648 384,50